

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**OBJEDNATEL :**

**Město Benešov**  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov

Zastoupená jednatelem:

*Ing. Jaroslavem Klavnickem,  
starostou města*

Adresa:

Registrace: zapsaná v obchodním rejstříku

a

**ZHOTOVITEL:**

**AGE project, s.r.o.**

Zastoupená jednatelem:

Jiřím Dorňákem

Adresa

Ječná 39a/243, Praha 2, PSČ 120 00

IČ: 63668432

DIČ: CZ63668432

Registrace:

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37605

### II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A VÝCHOZÍ PODKLADY:

Název stavby:

A093\_Benešov\_vstupní parter ZŠ Dukelská

Místo stavby:

Generální projektant:

AGE project, s.r.o., IČ 63668432, Ječná 39a/243, Praha 2, PSČ 120 00

Zástupce pro věci smluvní:

Jiří Dorňák, jednatel společnosti

Zástupce pro věci technické:

Ing. Pavel Slezák

Výchozí podklady :

Studie

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

Předmětem díla dle této smlouvy je, že se zhotovitel zavazuje pro objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracovat projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby uvedené v čl. II.

### IV. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA:

Pro dílo uvedené v čl. III. si objednatel najímá zhotovitele poskytujícího kompletní profesionální projekční a technické služby, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě a odpovídajících právním předpisům a ustanovením České republiky. Účelem této smlouvy je stanovit rámec a podmínky obstarávání díla.

Zhotovitel bude obstarávat dílo profesionálním způsobem a v souladu s povahou a důležitostí činnosti, respektovat soubor všech použitých konstrukčních, technických a ostatních předpisů a bude postupovat řádně a s náležitou péčí podle pokynů objednatele.

V případě, že objednatel bude vyžadovat změny projektu a úkony, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je zhotovitel povinen upozornit objednatele na tuto skutečnost.

Pokud bude objednatel přesto trvat na takových změnách, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost pokynu.

Během provádění díla bude zhotovitel dodržovat investiční záměr objednatele a bude s ním konzultovat postup prací.

Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace díla, radit objednateli, navrhopvat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.

Zhotovitel provede dílo sám a je odpovědný objednateli za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé části díla. Pro provedení svého díla zhotovitel podle této smlouvy zaručí výkon subdodavatelských projektantů - specialistů. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé objednateli v důsledku neúplnosti nebo vady díla.

Objednatel během realizace díla vysvětlí své další detailní požadavky a bude poskytovat všestrannou součinnost zhotoviteli během provádění předmětu díla.

Zhotovitel poskytne informace a doplňující údaje, jež považuje za nutné k dokonalému informování objednatele a ke kompletaci dokumentace díla.

Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel všeobecně zodpovídá za kontrolu a řízení se zřetelem k budoucí konečné realizaci díla. Objednatel zajistí projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a účastníky příslušných správních řízení. Zhotovitel poskytne účinnou spolupráci při projednávání projektové dokumentace s DOSS, správci IS a účastníky správních řízení.

Veškerá dokumentace bude vydána objednateli v rámci celkového honoráře objednatele v 6-ti paré a 1 x digitálním zpracování ( formát dwg, dxf, nebo pdf ). Další vícetisky dokumentace budou hrazeny objednatel na základě předem odsouhlasené ceny.

Změny ve výchozích podkladech a objednatel již schválené projektové dokumentaci nebo nové požadavky objednatele, které způsobí změny rozsahu díla a odpovídající změny termínů provedení díla budou v případě, že jsou způsobeny požadavky objednatele, řešeny formou dodatků k této smlouvě.

Jako změny projektové dokumentace již objednatel odsouhlasené, hrazené nad rámec této smlouvy, platí jmenovitě po předchozím vyžádání objednatel a uzavření dodatku smlouvy zejména zásadní změny urbanisticko-architektonického konceptu, dopravně-technického konceptu, koncepce technických sítí, typických detailů, stavebních standardů a zásadní změny úprav okolí.

Během přípravy realizace bude veškerá realizační dokumentace dodavatelů stavby, vypracovaná na základě prováděcího projektu zhotovitele, signována odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatel bude průběžně informován.

Předmětem plnění nejsou překlady veškeré projektové či dokladové dokumentace včetně veškeré úřední dokumentace do cizích řečí.V případě zájmu objednatele budou tyto činnosti předmětem dodatku k této smlouvě.

## **V. ROZSAH DÍLA:**

Rozsah díla je vyspecifikován v nabídkách, které tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

## **VI. DOBA PLNĚNÍ**

Dílo bude plněno ve spolupráci se zástupcem objednatele, zajišťujícím hladký průběh a komunikaci mezi objednatel a zhotovitelem.

Termíny dokončení:

## 1.) zhotovení projektové dokumentace pro projednání do 15.7.2015

Lhůta plnění počíná běžet písemným odsouhlasením zadání dokumentace podepsaným oběma stranami.

**VII. HONORÁŘ****1. Cena**

Pro projekční výkony v rozsahu dle čl.V. se sjednává dohodou smluvních stran následující cena, dle cenové nabídky (příloha č.1 smlouvy):

Projektová dokumentace dle nabídky výběr zhotovitele 535.000,-Kč

Uvedený honorář je bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši. Výše uvedené ceny jsou pevné.

Cena zahrnuje všeobecné výdaje zhotovitele (cestovné, poštovné, náklady na spoje a režijní materiál apod.), jakož i náklady na vyhotovení předmětné dokumentace v potřebném počtu 6-ti respektive 10-ti (DPS) vyhotovení dle požadavků objednatele včetně 1 x digitálních nosičů dat. Cena však nezahrnuje event. správní poplatky, které hradí objednatel.

Cena nezahrnuje klientské změny a zvláštní požadavky klientů. Tato činnost zhotovitele bude rovněž hrazena navíc a její cena bude stanovena jako paušální dodatkem k této smlouvě.

**2. Fakturace, placení**

Platby budou prováděny převodním příkazem na základě faktur vystavených zhotovitelem.

Po protokolárním odevzdání projektové dokumentace	80%
Po získání povolení změny stavby s nabytím PM	20%

Výše uvedené ceny jsou bez zákonné DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že je v současné době registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a je oprávněn ke všem plněním podle této smlouvy připočíst zákonnou sazbu DPH platnou v době vystavení daňového dokladu podle ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Faktury zhotovitele budou vystavovány vždy po protokolárním převzetí části díla a objednatelem placeny vždy nejpozději do 30 dnů ode dne doručení a převzetí objednatelem.

**3. Smluvní pokuty**

3.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané části díla za každý započatý den prodlení zhotovitele oproti lhůtám, které jsou uvedeny v čl. VI. této smlouvy.

3.2 Tyto pokuty nebudou vyžadovány v souvislosti s nedodržením termínů, jejichž splnění bude záviset zejména na postupu orgánů a organizací státní správy, či dotčených sousedů a občanských iniciativ a jejichž prodloužení zhotovitel prokazatelně nezavinil a nemohl při uplatnění veškeré své snahy zabránit.

3.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky faktury zhotovitele za každý započatý den prodlení objednatele oproti termínu splatnosti dané faktury tak, jak vyplývá z této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat tuto smluvní pokutu při fakturaci první splátky následující po opožděném proplacení faktury objednatelem.

**VIII. VYBAVENÍ DOKUMENTACE :**

1. Dokumentace bude vybavena v jazyce českém s legendou obsahující nejméně název akce, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.
2. Tři vyhotovení takto předávané dokumentace budou zhotovitelem autorizována, tj. budou podepsána a opatřena firemními či autorizačními razítky.

#### IX. ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE:

1. Zhotovitel jmenoval do následujících funkcí tyto pracovníky:

- Odpovědný zástupce AGE project, s.r.o. : Jiří Dorňák, ředitel společnosti  
- Technický zástupce zhotovitele: Ing. Pavel Slezák

2. Objednatel jmenoval do následujících funkcí tyto pracovníky:

Odpovědný zástupce :

Technický zástupce objednatele:

*Ing. Jaroslav Klavanský*  
*Ing. Roman Tichovský*

3. Technický zástupce zhotovitele bude k dispozici objednateli dle vzájemné dohody, telefonické konzultace dle potřeby objednatele.
4. Zástupci zhotovitele poskytnou do 3 dnů odpovědi na dotaz objednatele a neprodleně doručí objednateli požadovaný doklad nebo informace v záležitosti díla.
5. Jakákoli změna v osobách zástupců zhotovitele či objednatele musí být objednateli či zhotoviteli neprodleně oznámena.

#### X. ZÁRUKY:

1. V souladu s platnými předpisy zhotovitel přijímá odpovědnosti vyplývající z výkonu funkce projektanta.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody ve výstavbě na částku 10.000.000,- CZK a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

#### XI. AUTORSKÁ PRÁVA:

1. Zhotovitel si v každém případě a bez ohledu na placení poplatků objednatelům podržuje úplné duševní a umělecké vlastnictví k dílu, dodanému objednateli podle této smlouvy - autorské právo. Současně zhotovitel výslovně uděluje objednateli právo dílo užit ve smyslu platného autorského zákona.
2. Veškeré další vztahy se řídí platnou zákonnou úpravou, zejména občanským zákoníkem a autorským zákonem.

#### XII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU :

1. Odstoupení od smlouvy:

1.1 Tato smlouva končí ihned a plným právem po vypořádání závazků ze smlouvy vyplývajících (úhrada za rozpracovanost projektu) v případě prohlášení konkursu nebo vstupu do likvidace zhotovitele.

1.2 Tato smlouva může být ukončena stejně jako dle článku XII.1.1. objednatel, a to prostým doporučeným dopisem, jestliže zhotovitel ztratí autorizaci k činnosti projektanta.

1.3 Obě smluvní strany – objednatel i zhotovitel - souhlasí s možností odstoupení od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s platbou honoráře vyššího než 50.000,- Kč po dobu delší než 1 měsíc a byl předtím nejméně dvakrát ze strany zhotovitele písemně urgován. Toto odstoupení od smlouvy však objednatele nezbavuje povinnosti uhradit zhotoviteli v plném rozsahu dlužnou částku dle této smlouvy.

1.4 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jakéhokoliv prodlení ze strany zhotovitele při plnění předmětu smlouvy o dílo vyjma případů zmíněných v čl.VII.,odst.3, bod 2.

1.5 Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy bude doručeno druhé smluvní straně a musí obsahovat důvod odstoupení. Okamžikem doručení tohoto oznámení se odstoupení od smlouvy stává účinným.

1.6 Zhotovitel může uplatnit u objednatele nárok na zaplacení rozpracovaných prací k datu odstoupení, a to ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

1.7 Cena rozpracované dokumentace bude stanovena dohodou obou smluvních stran v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy a celkové částky, jak je uvedena v čl.VII. této smlouvy.

Takto stanovená cena bude snížena o dříve provedené platby a zálohy. Tyto zálohy budou však zhotovitelem vyúčtovány v konečné faktuře – daňovém dokladu, která bude za rozpracované dílo zhotovitelem vystavena se splatností 30 dní od doručení.

1.8 Vlastní úhrada rozpracovanosti je však podmíněna předáním rozpracované dokumentace příslušné fáze díla. Tuto dokumentaci si převezme objednatel na adrese zhotovitele, a to na výzvu učiněnou zhotovitelem. Pokud se objednatel k převzetí nedostaví, bude mu dokumentace odeslána poštou doporučeně do vlastních rukou.

1.9 Objednatel vypořádá všechny oprávněně vyúčtované platby zhotoviteli do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

2. Smlouva je ukončena splněním předmětu plnění dle bodu III. a V.

### XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné potvrzené kopii.

3. Tato smlouva se stává platnou a účinnou ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Účastníci stvrzují smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

Příloha č.1 – Nabídky projekčních prací

V Praze dne 9.6.2015

12.06.2015

AGE project, s.r.o.  
Zhotovitel: č.ú. 243/39a, 120 00 Praha 2  
IČO: 65662432  
DIČ: CZ0602432

za AGE project, s.r.o.  
Jiří Dornák, jednatel

Objednatel:



**Cenová nabídka na provedení projektových prací DZS**
**Akce: ZŠ Dukelská v Benešově - úpravy parteru vstupní části**
**Objednatel : Město Benešov**  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov

**Zhotovitel : AGE project, s.r.o.**  
Ječná 39a, 120 00 Praha 2  
IČ: 636 68 432

**Předmět: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele**  
Dle zpracované studie 04/2015.  
Dokumentace bude využita pro projednání změny stavby

<b>DZS (dokumentace pro zadání stavby)</b>		<b>cena (bez DPH)</b>
	Architektonické a koordinační práce	80 000 Kč
SO001	Demolice (aktualizace podkladů)	5 000 Kč
SO151	Chodníky	65 000 Kč
SO152	Schodiště	35 000 Kč
SO201	Sklad a opěrné stěny (vč. průchodu)	135 000 Kč
SO202	Zastřešení vstupu (markýza)	35 000 Kč
SO301	Odvodnění prostranství	20 000 Kč
SO441	Osvětlení venkovní	35 000 Kč
SO442	Osvětlení vnitřní (sklad)	
SO801	Vegetační úpravy	20 000 Kč
SO802	Mobiliář	12 000 Kč
	Požárně bezpečnostní řešení	8 000 Kč
	<b>Vedlejší náklady</b>	
	se účtují paušálně nebo podle jednotlivých dokladů o jejich vynaložení po dohodě smluvních stran:	
	náklady na rozmnožování dokumentace (cena za 6 pare)	30 000 Kč
	zaměření (bude využito stávající)	0 Kč
	radonový průzkum (nepožaduje se)	0 Kč
	inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum (bude využit stávající)	0 Kč
	dendrologický průzkum (nepožaduje se)	0 Kč
	studie osvětlení a oslunění (nepožaduje se)	0 Kč
	akustická studie - hluk ze stavební činnosti (pokud bude nutné nově řešit)	12 000 Kč
	průkaz energetické náročnosti (nepožaduje se)	0 Kč
	mapové podklady (aktualizace)	3 000 Kč
	inženýring (zajišťuje objednatel, zhotovitel poskytne účinnou spolupráci)	10 000 Kč
	soupis prací a kontrolní rozpočet	30 000 Kč
<b>CELKEM DZS</b>		<b>535 000 Kč</b>

Pozn.: Součástí cenové nabídky nejsou projekty přípojek, předpokládá se využití stávajících přípojných bodů v areálu.

V Praze dne:  
6.5.2015

Za AGE project, s.r.o.  
Ing. Pavel Slezák

